

CHI

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 349/TB-CCTHADS

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 15/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0134/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 17/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM (EXIMA) - Địa chỉ: số 1034 Trường Sa, Phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng giao dịch Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 02/09/2024/HDDV-GL, ngày 08/4/2024 - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 633737 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 11/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thành tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số trích đo, diện tích đo đạc thực tế 8899,4m². Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp đất ông Hru có chiều dài 5,86m + 48,78m = 54,64m.
- +Phía Tây giáp đất ông Hmunh có chiều dài 34,64m.
- +Phía Nam giáp suối có chiều dài 9,91m + 20,46m + 27,84m + 24,89m + 26,40m = 109,5m và giáp đất ông Ngen có chiều dài 13,1m + 6,02m + 11,57m + 9,04m + 53,01m + 28,87m = 121,61m.
- +Phía Bắc giáp đường đất rộng 3m có chiều dài 6,28m + 21,60m + 14,68m + 22,14m + 36,76m + 9m + 4,49m + 12,20m + 66,65m + 37,34m + 17,61m + 17,49m = 266,24m.

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 119.183.552 đồng.

2. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

3. Thời gian:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 17h ngày 05/7/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 07,08,09/5/2024.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789. Tại ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777 – 0915250274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Chiêng;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị